

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Школьная 2 лит А

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 415,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-81 635

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	62 160	29 871	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	23 052	23 052
			2.банк.1,5%	639	639
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	8 686	4 174		4 777	4 777
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	70 846	34 045		28 468	28 468
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		-324	-324
Водоотведение	0	0		-426	-426
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		-750	-750
итого по жилищным и коммунальным услугам	70 846	34 045		27 718	27 718
пени	17 798	8 553			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	88 644	42 597		27 718	27 718
Сумма переплаты (задолженности)					14 880
процент оплаты арендаторы		48,05			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-66 755

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Школьная д. 2 лит А**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г.г.

Площадь помещений в доме: 415,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-81635

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 415,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	720,124
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	474
февраль	управление многоквартирным домом 415,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	720,124
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	474
март	управление многоквартирным домом 415,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	720,124
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	474
апрель	управление многоквартирным домом 415,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	720,124
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	474
май	управление многоквартирным домом 415,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	720,124
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	474
	Консервация СО	384
июнь	управление многоквартирным домом 415,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	720,124
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	474
	Опрессовка Со по графику	1 927

июль	управление многоквартирным домом 415,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1039,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	474
август	управление многоквартирным домом 415,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1039,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	474
	Выкашивание придомовой тер-рии	95
сентябрь	управление многоквартирным домом 415,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1039,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	474
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 415,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1039,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	474
	Запуск СО	1 027
Комиссионное обследование СО	721	
ноябрь	управление многоквартирным домом 415,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1039,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	474
декабрь	управление многоквартирным домом 415,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1039,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	474
	Итого:	23 052